

CEZ/2019

Zmluva o spolupráci pri zabezpečení prevádzky „kompostárne“

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Strana I.

Názov: Komunálne služby Mesta Ružomberok
Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
V zastúpení: Ing. Jozef Bašary – poverený vedením organizácie
IČO: 521 130 43
DIČ: 212 090 36 09
príspevková organizácia registrovaná na štatistickom úrade
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „Strana I.“)

a

Strana II.

Obchodné meno: Technické služby Ružomberok, akciová spoločnosť, v skratke TS Ružomberok, a.s.
Sídlo: Pivovarská 9, 03401 Ružomberok
V zastúpení: Ing. Pavol Jeleník, PhD.- predseda predstavenstva, riaditeľ spoločnosti
IČO: 36 391 301
Registrácia: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10250/L;
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „ Strana II.“)

(spoločne aj ako „ zmluvné strany“)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Či. I.

Úvodné ustanovenia

1. Strana I. je správcom majetku a pozemkov kompostárne biologicky rozložiteľných odpadov mesta Ružomberok, nachádzajúcej sa na pozemkoch :
KNC parc.č. 15293/116 o výmere 259m² , druh pozemku ostatná plocha,
KNC parc.č. 15294/3 o výmere 559 m², druh pozemku ostatná plocha,
KNC parc.č. 15294/4 o výmere 306 m², druh pozemku ostatná plocha,
KNC parc.č. 15294/5 o výmere 1916m², druh pozemku ostatná plocha,
KNC parc.č. 15294/7 o výmere 541m², druh pozemku ostatná plocha,
KNC parc.č. 15294/8 o výmere 233m², druh pozemku ostatná plocha,
KNC parc.č. 15294/9 o výmere 116 m², druh pozemku ostatná plocha,
KNC parc.č. 15294/10 o výmere 50m², druh pozemku ostatná plocha,

ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok.
Pozemky sa nachádzajú v lokalite Biela Púť.

Kompostáreň biologicky rozložiteľných odpadov mesta Ružomberok pozostáva z :

A) *hnuteľného majetku*, a to kompostovací kontajner 2 kusy, obytný kontajner, drvič odpadu Shark 440 D, teleskopický nakladač CATERPILAR CAT TH 414C, Kolesový nakladač KASA typ 21F, Zberové vozidlo MAN, prekopávač samochodový, preosievač,

B) *spevnených plôch* postavených na pozemkoch Mesta Ružomberok v areáli kompostárne.
(ďalej len „kompostáreň“)

2. Strana II. je podielový spoluvlastník pozemku KNE parc.č. 2- 1284/3 o výmere 581m², druh pozemku orná pôda vedený na liste vlastníctva č. 21950, pre obec a okres Ružomberok ,k.ú. Ružomberok. Pozemok sa nachádza v lokalite Biela Púť.

3. Strana II je vlastníkom pozemku KNC parc.č. 412/3 o výmere 4417m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, vedený na liste vlastníctva č. 12569, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok. Pozemok sa nachádza na ul. Pivovarská v Ružomberku - areál technických služieb.

4. Na pozemku KNE parc.č. 2-1284/3 vo vlastníctve Strany II. sa nachádza elektromerový rozvádzač, na ktorý je napojený podzemný kábel NN elektrickej prípojky, ktorý je vedený po pozemkoch KNE 15294/8, 15294/7, 15294/6 vo vlastníctve Strany I.- areál kompostárne.

5. Na elektro-energetické zariadenie ktoré tvorí podzemný kábel NN elektrickej prípojky a elektromerový rozvádzač sú zmluvné strany pripojené, a to areál kompostárne vo vlastníctve Strany I. a čerpadlo vo vlastníctve Strany II.

6. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o zmene vlastníka alebo užívateľa nehnuteľností uvedených v bode 1. a 2. tohto článku.

7. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu z dôvodu spolupráce pri zabezpečení prevádzky „ kompostárne“, a to:

a) bezproblémového užívania spoločnej veci, t.j. elektro-energetického zariadenia, výkonu nevyhnutných opráv súvisiacich s užívaním tejto veci , ako aj zabezpečenia úpravy právnych a finančných vzťahov medzi zmluvnými stranami, ktoré pri užívaní spoločnej veci vznikajú

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o spolupráci pri zabezpečení prevádzky „ kompostárne“ je dohoda zmluvných strán o:

A) spoločnom užívaní elektro-energetického zariadenia, ktoré sa nachádza za areálom kompostárne. Elektro-energetické zariadenie tvorí : a) podzemný kábel NN elektrickej prípojky, ktorý vedie do areálu kompostárne, b) elektromerový rozvádzač umiestnený na parcele KNE 2-1284/3

B) spoluúčasti na nákladoch na nevyhnutných opravách a údržbe elektro-energetického zariadenia

C) spôsobe úhrady nákladov z za odber elektrickej energie,

D) finančných vzťahov medzi zmluvnými stranami, ktoré vzniknú pri spoločnom užívaní elektro-energetického zariadenia

E) dohoda o prístupe Strany I. a Strany II. k elektro-energetickému zariadeniu

Čl. III.

Spoločné užívanie a prístup k elektro-energetickému zariadeniu

1. Elektro-energetické zariadenie, ktoré tvorí podzemný kábel NN elektrickej prípojky a elektromerový rozvádzač užívajú zmluvné strany spoločne, a to na zásobenie elektrickou energiou areál kompostárne vo vlastníctve Strany I. a čerpadlo vo vlastníctve Strany II.
2. Strana II. sa zaväzuje umožniť a strpieť vstup, ako aj zotrvanie Strany I. a osôb poverených Stranou I: na pozemok KNE parc.č. 2-1284/3, o výmere 581m², druh pozemku orná pôda vedený na liste vlastníctva č. 21950, pre obec a okres Ružomberok ,k.ú. Ružomberok za účelom vstupu k elektromerovému rozvádzaču bezodplatne
3. Strana I. sa zaväzuje umožniť a strpieť vstup, ako aj zotrvanie Strany II. a osôb poverených Stranou II: na pozemky KNE 15294/8, 15294/7, 15294/6 na LV č. 4101, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, po ktorých je vedený podzemný kábel NN elektrickej prípojky za účelom vstupu k tejto prípojke bezplatne.

Čl. IV

Spoluúčasť na nákladoch na nevyhnutných opravách elektro-energetického zariadenia a finančné vzťahy, ktoré vzniknú pri jej užívaní

1. Strana I. a Strana II. sa zaväzujú v prípade nevyhnutnej opravy spoločného elektro-energetického zariadenia podieľať sa na nákladoch, nevyhnutných na opravu. Náklady na opravu musia byť písomne odsúhlasené týmito zmluvnými stranami pred realizáciou opravy, okrem opravy nevyhnutnej pri vzniku havarijného stavu. Náklady na opravu tých častí, ktoré sú vo výlučnom užívaní len jednej zmluvnej strany, si hradí táto zmluvná strana.
2. Strana I. a Strana II. sa dohodli, že náklady špecifikované v bode 1. tohto článku budú znášať v pomere Strana I. 50% a Strana II. 50% vzniknutých nákladov, za predpokladu, že náklady vzniknú na tých častiach infraštruktúry uvedenej bode 1 tohto článku, ktoré sa užívajú spoločne.
3. Zmluvná strana, ktorá zabezpečovala opravu, vyfakturuje druhej zmluvnej strane náklady vo výške určenej podľa bodu 2. tohto článku do 30 dní odo dňa doručenia faktúry za vykonané práce dodávateľom. Prílohou faktúry bude fotokópia faktúry dodávateľa za celkovú opravu. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvná strana, ktorej vznikol záväzok podieľať sa na nákladoch podľa tohto článku, je povinná vyfakturovanú čiastku uhradiť bankovým prevodom v dohodnutej lehote splatnosti. Čiastka sa považuje za uhradenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet zmluvnej strany, ktorá zabezpečovala opravu, uvedený v záhlaví tejto zmluvy v časti „Zmluvné strany“.

Čl. V.

Úhrada nákladov za odobratú elektrickú energiu

- 1 Strana II. má inštalovaný vlastný merač spotreby elektrickej energie. Od dodávateľa Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B Žilina (ďalej len „dodávateľ“), je s dodávateľom v zmluvnom vzťahu a platí mesačne zálohu za dodávku energie.
Strana II v priebehu roka fakturuje Strane I sumu vo výške 50% zálohy platenej dodávateľovi energie, uhrádza zálohové platby dodávateľovi energie. Na základe zúčtovacej faktúry za kalendárny rok - fakturovanej ceny od dodávateľa Strana 2 pripraví rozúčtovanie dodávky elektrickej energie Strane 1 podľa jej merača umiestneného v rozvodnej skrini na začiatku pripojenia v lokalite prečerpávacej stanice vôd. Variabilná zložka ceny dodávky energie bude účtovaná podľa merača, fixné zložky podľa podielu na odbere energie –variabilnej zložky. Podľa vyúčtovania Strana II vyfakturuje Strane I doplatok za dodávky energie – alebo zašle preplatok na účet Strany I.
2 Strana II v priebehu roka fakturuje Strane I sumu vo výške 60 EUR za technickú podporu vo forme pripojenia na existujúcu NN elektrickú prípojku a rozvádzač vo vlastníctve Strany II.

Čl. VI.

Doba platnosti a účinnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára sa na dobu určitú, a to po dobu realizácie projektu „Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu Ružomberok“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť:
 - A) písomnou dohodou zmluvných strán
 - B) výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace pre každú zmluvnú stranu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,.
 - C) odstúpením od zmluvy v prípade ak sa druhá zmluvná strana počas platnosti tejto zmluvy správa tak, že znemožňuje plniť účel tejto zmluvy.
3. Strana I. je oprávnená od zmluvy odstúpiť v prípade ak Strana II. svojím správaním vyvolá taký stav, že na majetku Strany I vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda alebo Strana porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Práva vyplývajúce zmluvným stranám podľa tohto bodu sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností, uvedených v bode 1. a 2. článku I. tejto zmluvy, a spolu s nehnuteľnosťou prechádzajú na jej nového nadobúdateľa.

Článok č. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých obdrží zmluvná strana I. tri vyhotovenia a zmluvná strana II. jedno vyhotovenie totožného znenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na web stránke prenajímateľa.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
5. Všetky nároky a úkony vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uplatnené písomne doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Povinnosť zmluvných strán doručiť písomnosť sa splní, len čo druhá zmluvná strana písomnosť prevezme alebo len čo ju poštový podnik vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu sídla / miesta podnikania zmluvnej strany.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 1. 8. 2019

Za Stranu I.:

Ing. Jozef Bašary

**Poverený vedením organizácie
Komunálne služby Mesta Ružomberok
príspevková organizácia**

V Ružomberku, dňa 1 8. 2019

Za Stranu II.:

Ing. Pavol Jeleník, PhD.

**Predseda predstavenstva
Technické služby Ružomberok,
akciová spoločnosť**